



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG SỐ 8

No.8 INVESTMENT & CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Số: 03 /CIC8-TT-ĐTKD

400/5 Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM

ĐT: +(84.8) 3512.9607 - Fax: +(84.8) 3512.9709

Email: cic8@cic8.com • www.cic8.com

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 2 năm 2014

THÔNG BÁO

V/v: Chính sách kinh doanh căn hộ dự án Metro Tower

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 8 trân trọng thông báo đến Quý khách hàng chính sách kinh doanh căn hộ tại dự án Metro Tower như sau:

- Đối với khách hàng mua lẻ: Giảm giá 4% trên bảng giá phê duyệt ngày 20/12/2013.
- Đối với doanh nghiệp hoặc khách hàng mua sỉ ≥ 5 căn hộ trở lên: Giảm giá 7% trên bảng giá ký ngày 20/12/2013
- Đối với khách hàng đã mua căn hộ thô, nay muốn chuyển đổi sang căn hộ hoàn thiện: nguyên tắc tính giá chuyển đổi như sau: diện tích căn hộ nhân với 2.350.000 đồng/m² (bao gồm thuế VAT) + giá trị hợp đồng căn hộ thô đã ký.
- Tiến độ thanh toán:

Đợt	Nội dung	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Ngay sau khi ký kết hợp đồng	20	
2	Thi công xong 2 tầng dịch vụ TM (tầng 1+lửng)	10	
3	Thi công xong sàn tầng 5	10	
4	Thi công xong sàn tầng 9	10	
5	Thi công xong sàn tầng 13	10	
6	Thi công xong sàn tầng 17	10	
7	Thi công xong sàn tầng 19	10	
8	Nhận bàn giao căn hộ	15	
9	Nhận thông báo nộp hồ sơ chủ quyền căn hộ	5	

- Chiết khấu theo tiến độ thanh toán: Khách hàng sẽ được cộng thêm chiết khấu nếu thanh toán theo tiến độ sau đây

- Đối với căn hộ hoàn thiện
 - Khách hàng thanh toán 50% GTHĐ, chiết khấu 2% giá trị căn hộ
 - Khách hàng thanh toán 95% GTHĐ, chiết khấu 7% giá trị căn hộ
- Đối với căn hộ thô
 - Khách hàng thanh toán 50% GTHĐ, chiết khấu 2% giá trị căn hộ
 - Khách hàng thanh toán 95% GTHĐ, chiết khấu 5% giá trị căn hộ

6- Tiến độ bàn giao căn hộ:

Block A:

- a. Bàn giao căn hộ thô : Quý II năm 2015 (\pm 06 tháng)
- b. Bàn giao căn hộ hoàn thiện : Quý III năm 2015 (\pm 06 tháng)

Block B:

- c. Bàn giao căn hộ thô : Quý IV năm 2015 (\pm 06 tháng)
- d. Bàn giao căn hộ hoàn thiện : Quý I năm 2016 (\pm 06 tháng)

Chính sách bán hàng này thay thế cho các chính sách đã ban hành. Thời gian áp dụng: bắt đầu từ: 01/03/2014 đến 30/04/2014.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu ĐTKD.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 8



TỔNG GIÁM ĐỐC
HUYỀN HỮU PHƯỚC